



NEUE TELEFONNUMMER

Ab dem 01.07.2019 erreichen Sie uns unter unserer neuen Tel.-Nr. +49 (0) 621 - 29 99 79-0

_teamwerk_AG · Willy-Brandt-Platz 6 · 68161 Mannheim

An die Interessenten des strukturierten Bieterverfahrens zum Verkauf eines Grundstücks in der Stadt Pirmasens, bebaut mit einem Müllheizkraftwerk

Willy-Brandt-Platz 6
68161 Mannheim

Tel. +49 (0) 6 21 - 29 99 79-0
Fax +49 (0) 6 21 - 29 99 79-99

info@teamwerk.ag
www.teamwerk.ag

In Kooperation mit:

teamiur
RECHTSANWÄLTE

Ihr Ansprechpartner:
Herr Adams

Telefon:
0621/299979-12

E-Mail:
m.adams@teamwerk.ag

Datum:
31.07.2019

Strukturiertes Bieterverfahren zum Verkauf eines Grundstücks in der Stadt Pirmasens, bebaut mit einem Müllheizkraftwerk Unser Zeichen: 4423 ZAS StruBie

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir sind vom Zweckverband Abfallverwertung Südwestpfalz (ZAS) damit beauftragt, dessen mit einem Müllheizkraftwerk bebautes Grundstück in 66954 Pirmasens, Staffelberg 2-4, zu verkaufen.

Zu diesem Zweck führen wir für den ZAS ein strukturiertes Bieterverfahren durch und wenden uns an Sie als eines der vorausgewählten Unternehmen oder weil Sie Ihr Interesse auf die Veröffentlichung dieses strukturierten Bieterverfahrens hin kundgetan haben.

Das strukturierte Bieterverfahren ist in zwei Phasen eingeteilt:

Phase 1:

Die Phase 1 (Interessensbekundungsphase) dient der Ermittlung der für einen Kauf in Betracht kommenden Unternehmen. Diese können bis zum **23.08.2019** ihr Interesse an einem Erwerb des verfahrensgegenständlichen Grundstücks bekunden.

Ab dem **06.09.2019** haben alle Interessenten die Möglichkeit, die verkaufsrelevanten Daten einzusehen.

Zwischen dem 31.10. und dem 09.11.2019 besteht die Möglichkeit, das MHKW zu besichtigen. Zu dieser Zeit befinden sich aus Revisionsgründen beide Linien außer Betrieb.

Sowohl für die Dateneinsicht als auch die Besichtigung des MHKW ist die Unterzeichnung der beiliegenden Vertraulichkeitsvereinbarung zwingend notwendig.

Näheres zur Dateneinsicht und zu der Besichtigung wird den Bewerbern nach Abschluss der Interessensbekundungsphase mitgeteilt.

Bis zum **22.11.2019** sind die ersten indikativen Erstangebote einzureichen, die dann Grundlage der nachfolgenden Verhandlungsgespräche sind.

Zusammen mit dem Angebot ist dann ein **Nachweis einer Finanzierungsbestätigung** eines in der Europäischen Union zugelassenen Kreditinstituts in Höhe des Erstangebots vorzulegen. Ersatzweise ist eine entsprechende Eigenkapitalausstattung durch Bestätigung eines vereidigten Steuerberaters oder Wirtschaftsprüfers vorzulegen. Auch eine Kombination ist möglich, wenn diese in Summe die Höhe des Erstangebots abdeckt.

Phase 2:

Nach Eingang der Erstangebote wird der ZAS mit den Unternehmen, die ihr Interesse bekundet haben, weitere Verhandlungsgespräche zu führen. Diese finden voraussichtlich zwischen dem **16.12.2019** und dem **10.01.2020** statt.

Bis zum **07.02.2020** besteht dann die Möglichkeit, überarbeitete endgültige und verbindliche Angebote einzureichen.

Im Nachgang werden die zuständigen Gremien des ZAS und seiner Mitglieder über den Verkauf entscheiden.

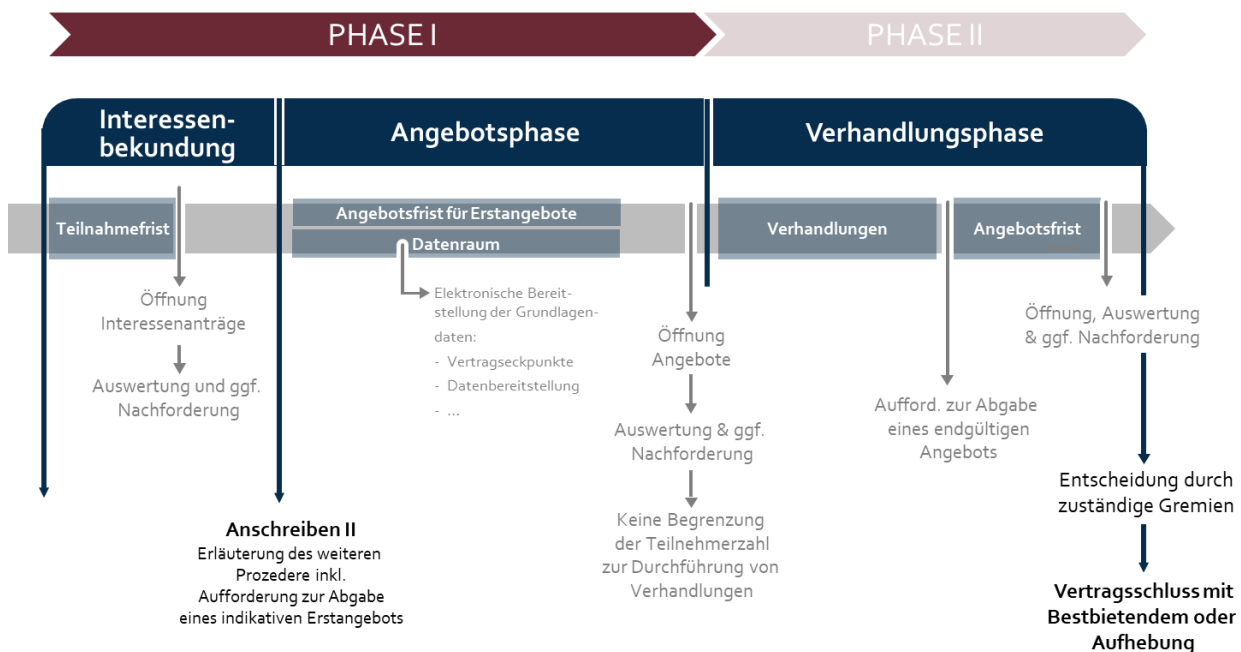


Abb.: Darstellung Ablauf des strukturierten Bieterverfahrens

Es wird darauf hingewiesen, dass der ZAS jederzeit und ohne Angabe von Gründen sanktionslos Abstand von seiner Verkaufsabsicht nehmen und das strukturierte Bieterverfahren abbrechen bzw. aufheben kann.

Nähere Einzelheiten können dem Langtext der Veröffentlichung entnommen werden, der als Anlage zu diesem Schreiben noch einmal beiliegt.

Sollten Sie also am Kauf des Grundstücks interessiert sein, reicht es in der aktuellen Phase 1 zunächst aus, wenn Sie Ihre Interessensbekundung mittels beigefügten Formulars (ausgefüllt und unterschrieben)

bis spätestens **23.08.2019**

an uns übermitteln (per Telefax oder als Scan per E-Mail an vergabe@teamwerk.ag).

Der Interessensbekundung sind folgende Unterlagen beizufügen:

- **Handels oder Firmenregisterauszug in Kopie, für Interessenten außerhalb Deutschlands ersatzweise andere Nachweise, die die erlaubte Berufsausübung bestätigen, nicht älter als 31.01.2019**
- **unterzeichnete Vertraulichkeitsvereinbarung.**

Hinweis: Die Einreichung der unterzeichneten Vertraulichkeitsvereinbarung ist nicht Voraussetzung für eine wirksame Interessensbekundung. Sie ist allerdings Voraussetzung für eine weitere Beteiligung in der Angebotsphase und der damit einhergehenden Einsichtnahme in vertrauliche Unterlagen.

Wir werden Sie dann kurzfristig kontaktieren und an der Durchführung des weiteren Bieterverfahrens beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

Bernd Klinkhammer
(Vorstand)

ppa. RA Martin Adams, Mag. rer. publ.
(Prokurist)

Anlagen:

- Interessenbekundungsformular
- Vertraulichkeitsvereinbarung
- Langtext der Veröffentlichung

An

_teamwerk_AG
Willy-Brandt-Platz
68161 Mannheim

Fax. +49 (0) 6 21 - 29 99 79-99 oder

E-Mail: vergabe@teamwerk.ag

Interessenbekundungsformular

Hiermit bekunden wir, die

(Firma)

Ansprechpartner/-in

(Anschrift)

unser Interesse an einem Kauf des gegenständlichen Grundstück im strukturierten Bieterverfahren zum Verkauf eine mit einem Müllheizkraftwerk bebauten Grundstücks in Pirmasens.

Eine Kopie unseres Handelsregisterauszugs sowie die von uns unterzeichnete Vertraulichkeitsvereinbarung haben wir beigefügt.

....., den.....

Unterschrift und Firmenstempel

Anlagen:

- Handels oder Firmenregisterauszug in Kopie, für Interessenten außerhalb Deutschlands ersatzweise andere Nachweise, die die erlaubte Berufsausübung bestätigen
- Unterzeichnete Vertraulichkeitsvereinbarung